

Общество с ограниченной ответственностью

«Агентство «РАЗВИТИЕ»

ОТЧЕТ

№ 6492

об определении величины арендной платы
помещений спорткомплекса в перерасчете
на одно посещение,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский район,

п. Марковский

Заказчик: МАОУ ДОД ДЮСШ п. Марковский

г. Чайковский

2013 г.

К отчету № 6492

об определении величины арендной платы помещений
спорткомплекса
расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский район, п. Марковский

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценщики ООО «Агентство «Развитие» произвели расчет рыночной стоимости арендной платы помещений спорткомплекса, находящегося по адресу: Пермский край, Чайковский район, п. Марковский в перерасчете на одно посещение пользователем, в том числе:

№п/п	Наименование	Дополнительные услуги	Нормативное максимальное количество чел./час	Примечание
1	Тренажерный зал	Раздевалка, душ, услуги тренера, медика	20	
2	Гимнастический зал	Раздевалка, душ, медика	10	
3	Бассейн малый	Раздевалка, душ, медика	16	
4	Бассейн большой	Раздевалка, душ, медика	28	
5	Спортивный зал универсальный	Раздевалка, душ, медика	40	
6	Гидромассаж	Раздевалка, душ, услуги медика	2	2 сеанса
7	Циркулярный душ	Раздевалка, душ, услуги медика	3	3 сеанса
8	Сауна	Раздевалка, душ, бассейн	4	Минимальное количество посещающих.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в актуальной редакции и Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256, №255, №254, а также в соответствии с СТО СДС СРО НКСО 3.1-2008 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденные Правлением Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», СТО СДС СРО НКСО 3.2-2008 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденные Правлением Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», СТО СДС СРО НКСО 3.3-2008 «Требования к отчету об оценке», утвержденные Правлением Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Протокол № 105 от 25 сентября 2008г.).

Целью оценки является *определение стоимости арендной платы помещений спорткомплекса в перерасчете на одно посещение для обоснования стоимости абонемента.*

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

ООО «Агентство «Развитие» не проводило аудиторскую и иную проверку представленной Заказчиком информации, используемой в данном отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Основываясь на фактах, расчетах и профессиональных знаниях, мы пришли к следующему заключению:

Рыночная стоимость арендной платы помещений спорткомплекса, находящегося по адресу: Пермский край, Чайковский район, п. Марковский в перерасчете на одно посещение пользователем составляет:

№п/п	Наименование	Дополнительные услуги	Нормативное максимальное количество чел./час	Арендная плата в перерасчете на одно посещение
1	Тренажерный зал	Раздевалка, душ, услуги тренера, медика	20	50
2	Гимнастический зал	Раздевалка, душ, медика	10	50
3	Бассейн малый	Раздевалка, душ, медика	16	78
4	Бассейн большой	Раздевалка, душ, медика	28	94
5	Спортивный зал универсальный	Раздевалка, душ, медика	40	56
6	Гидромассаж	Раздевалка, душ, услуги медика	1 сеанс	105
7	Циркулярный душ	Раздевалка, душ, услуги медика	1 сеанс	40
8	Сауна	Раздевалка, душ, бассейн	4	490

Оценщик

Директор ООО «Агентство «Развитие»



О.Г. Обрезкова

О.Г. Обрезкова

Дата составления отчета: 05 ноября 2013 г.
Деятельность оценщика застрахована.